

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Красноармейская 68

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 143,9 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

22 699

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	20 463	9 449	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	6 242	6 242
			2.банк.1,5%	174	174
Вывоз ТБО, ЖБО	498	230	по актам выполненных работ	869	869
Вывоз ТБО (РДС)	2 171	1 003		3 040	3 040
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	23 132	10 682		10 324	10 324
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	1 039	480		868	868
Водоотведение	854	394		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	1 893	874		868	868
итого по жилищным и коммунальным услугам	25 025	11 556		11 192	11 192
пени	23	10			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	25 048	11 567		11 192	11 192
Сумма переплаты (задолженности)					374
процент оплаты арендаторы		46,18			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					23 073

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Красноармейская д. 68**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 143,9

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

22699

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 143,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	256,142
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	106
февраль	управление многоквартирным домом 143,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	256,142
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	106
март	управление многоквартирным домом 143,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	256,142
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	106
апрель	управление многоквартирным домом 143,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	256,142
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	106
май	управление многоквартирным домом 143,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	256,142
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	106
июнь	управление многоквартирным домом 143,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	256,142
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	106

июль	управление многоквартирным домом 143,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	359,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	106
август	управление многоквартирным домом 143,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	359,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	106
сентябрь	управление многоквартирным домом 143,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	359,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	106
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 143,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	359,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	106
ноябрь	управление многоквартирным домом 143,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	359,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	106
декабрь	управление многоквартирным домом 143,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	256,142
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	106
Итого:		6 242